

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONNER RATCHATHEWI ของบริษัท ซี 09 จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 169.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวนห้องชุดพักอาศัย 294 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 232 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 1-3-28.4 ไร่ จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/9129 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,140.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณ ชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 202.30 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. บริษัท ซี 09 จำกัด ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา	✓	- เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	จากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ คว้น เสียง และความร้อนจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ คว้น เสียง และความร้อนจากรถยนต์ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,140.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณ ชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 202.30 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นมีเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-
2) เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจรภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) เสียง (ต่อ)	3. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
1.3 ระบบปรับอากาศและระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 755.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.5 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 2 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. (และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 202.30 ตร.ม.)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 185.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม.วินาที ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร)	X - โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,541.55 ลิตร/วัน หรือ 8.54 ลบ.ม./วัน มีอัตราการระบายอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 4.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร) โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่ใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X - โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. กำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินทุก 60 วัน หรือเมื่อส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรมตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มี การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบหมายจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบทุกคน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจเช็คค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	8. โครงการห้องประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้เข้ามาสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มี การสูบตะกอนส่วนเกินในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบงานจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 124 เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 202.30 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.5 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.60 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 202.30 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2 -
	2. ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1 -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และห้ามรถเลี้ยวขวาเข้าถนนเพชรบุรีเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดขวางการจราจรบริเวณดังกล่าว ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนเพชรบุรี และโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และรอบพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	6. โครงการจัดที่จอดรถไว้ 232 คัน ซึ่งเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั้งหมด และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คันได้แก่ - บริเวณชั้นใต้ดิน B3 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 31 คัน - บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 31 คัน - บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน - บริเวณชั้นที่ 1 ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.1 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 34 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.2 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 36 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.3 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 36 คัน - บริเวณชั้นที่ 2.4 ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 36 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ สามารถจอดได้ 232 คัน และจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. บริษัท ซี 09 จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ขั้นตอนการซื้อ-ขายเรียบร้อยแล้ว	-	-
	8. บริษัท ซี 09 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบต่างๆ เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	9. บริษัท ซี 09 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็น ระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ ตลอด 24 ชม. เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี และจัดให้มีการเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่เหตุฉุกเฉินทางโครงการจะทำการแจ้งให้บริษัทที่รับผิดชอบทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. บริษัท ซี 09 จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	✓ - บริษัท ซี 09 จำกัด มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในโครงการภายในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า เพื่อเป็นข้อมูลให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้บริหารจัดการระบบต่างๆ ในอนาคต	-	-
	11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบถึงขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	12. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อให้มีสภาพคล่องตัวตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	14. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มีสภาพคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนเพชรบุรี เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการและบันทึกภาพโดยรอบโครงการหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประสิทธิผล 249.16 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง ขนาดความจุประสิทธิผล 109.78 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำกลางบน ชั้นที่ 3 ขนาดความจุประสิทธิผล 92.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวม 72.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.48 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 เพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีการเลือกเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคารจากถังเก็บน้ำภายในโครงการ สูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีการเลือกเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	✓	- โครงการทำการล้างถังเก็บน้ำได้ดิน 2 ครั้ง/ปี และล้างถังเก็บน้ำชั้น 3 และชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ	✓ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการใช้งานของระบบ และโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหากไฟฟ้าในโครงการเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงานทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก รวมทั้งใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ทั้งโครงการ	✓ - โครงการทำการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการทำการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า มีดังนี้ - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนไปยั้มนั้รงหม้อแปลง - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนคิดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้มีกิ่งไม้มาเกีดขวาง และทำการดูแลหม้อแปลงให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายบริเวณดังกล่าวอย่างชัดเจน กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 185.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 0.40 เมตร)	X	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,541.55 ลิตร/วัน หรือ 8.54 ลบ.ม./วัน มีอัตราการระบายอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 4.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 0.40 เมตร) โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อ ดินที่ใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถ ปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X	- โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. กำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ทุก 60 วัน หรือเมื่อส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรมตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มีมีการสูบตะกอนส่วนเกินในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบงานจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบทุกคน	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและยังอยู่ในช่วงการดูแลของผู้รับเหมา จึงยังไม่มีมีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้เตรียมแผนการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หลังจากที่ได้รับมอบงานจากผู้รับเหมา โดยมีแผนทำการสูบตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน หากพบว่ามีแตก หัก หรือรั่ว จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณตะแกรงคัดขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีเศษขยะสะสมในปริมาณมากจะตักออกทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น โดยทำการประชาสัมพันธ์ไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในวางถังขยะแบ่งเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 4 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 7.0 ตร.ม. - ชั้นที่ 5-ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 21 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 2.53 ตร.ม./ห้อง/ชั้น - ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 19 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 3.25 ตร.ม./ห้อง/ชั้น - ชั้นที่ 20 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 3.95 ตร.ม. - ชั้นที่ 22-ชั้นที่ 38 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 4.3 ตร.ม. 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในตั้งถังขยะแบ่งเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล และห้องสำหรับพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 327 ตร.ม. ขนาดความจุ 3.92 ลบ.ม. รองรับขยะทั่วไปได้อย่างเพียงพอ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.0 ตร.ม. ขนาดความจุ 6.0 ลบ.ม. รองรับขยะเปียก ได้อย่างเพียงพอ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 13.0 ตร.ม. ขนาดความจุ 15.60 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล ได้อย่างเพียงพอ 7 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง พื้นที่ 2.71 ตร.ม. ขนาดความจุ 3.25 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอ 15 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ภายในตั้งถึงรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ก๊าซมีเทนกลิ่นที่เกิดจากห้องพักขยะเปียกจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ 0.05 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) เพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินพื้นที่ไม่น้อยกว่า 7.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	● - โครงการไม่มีกำจัดมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายกลิ่นที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์นำโรคเข้าไปอยู่อาศัย	✓ - ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการถูกออกแบบให้มิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้ออกแบบพื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทา EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 400 ไมครอน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่ดิน พร้อมทั้งออกแบบให้มีรางระบายน้ำจากขยะมูลฝอย 30x30 ซม. พร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กกาวาไนท์สำเร็จรูปภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมกับท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการถูกออกแบบให้เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมทา EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อน และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมตะแกรงปิดเชื่อมกับท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับจะขยะมูลฝอยและน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. การขนย้ายขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รถกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในเวลา 9.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะและทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมายังห้องพักมูลฝอยรวม และหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น ภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการกำหนดจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-6	-
	10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่	✓ - โครงการจัดให้มีติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ/สูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-3, ST-4) ของอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบโทรศัพท์ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้ผู้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector: S) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทั้งนี้ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector: S) โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งเล่น ห้องอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องรับส่งของ ห้องซักรีด ห้องพักคนขับรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำสูบน้ำดับเพลิง ห้องมิเตอร์น้ำ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-3, ST-4, ST-5, ST-6)</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องครัวในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● ชั้นใต้ดิน B3 ชั้นที่ 3 : จำนวน 1 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิง● ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 38 : จำนวน 2 ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงทางเดิน (ใกล้ห้องมิเตอร์น้ำ)				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ภายในตู้ FHC ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียขนาด 2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาด 25 มม. (1 นิ้ว) ยาว 100 ฟุต และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ แบบผงเคมีแห้ง และแบบคาร์บอนไดออกไซด์ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ชั้นใต้ดิน B2 ชั้นใต้ดิน B3 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบ ผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงทางเดิน ■ ชั้นใต้ดิน B1 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำ/สูบน้ำดับเพลิง ■ ชั้นที่ 1 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 6 ถัง บริเวณห้องนั่งเล่น หน้าห้องรับ-ส่งของ หน้าห้องพักรวมฝอยรวม โถงพักรอ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบริเวณด้านข้างอาคาร 				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ชั้นที่ 2 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 3 ถัง บริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถังบริเวณโถงทางเดิน ■ ชั้นที่ 3 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 3 ถัง บริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำสูบน้ำดับเพลิง ■ ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 13 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 4 ถัง บริเวณโถงทางเดิน หน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และหน้าบันไดหลักบันไดหนีไฟ (ST-1) ■ ชั้นที่ 14 ชั้นที่ 18 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 3 ถัง บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ (ST-1) 				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ชั้นที่ 19 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง บริเวณระเบียงสระ ■ ชั้นที่ 20 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณห้องออกกําลังกาย ■ ชั้นที่ 21 -ชั้นที่ 38 : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณหน้าห้องมิเตอร์ไฟฟ้า และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) ■ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ : ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 2 ถัง บริเวณหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-3) 				
	2. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ เป็นหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิด Pendent Type และ Up right โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคารบริเวณทางเข้าและที่จอดรถระบบอัตโนมัติ โถงหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงพักคอย โถงต้อนรับ สำนักงานนิติ	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ทั่วทั้งอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	บุคคล ห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งเล่น ห้องเอนกประสงค์ ห้องรับ-ส่งของ ห้องซักรีด ห้องพักคนขับรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม หลักการทำงานของหัวกระจายน้ำดับเพลิงเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้อุณหภูมิจะสูงขึ้น (ตั้ง Detect อุณหภูมิไว้ที่ 1,550 F) พรอทที่หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออก แล้วหัวฉีดจะเริ่มทำการฉีดโปรยน้ำออกมาโดยอัตโนมัติเพื่อดับเพลิงในบริเวณนั้น				
	3. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน	✓	- โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ 1 โถงลิฟต์โดยสารให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B3 ชั้นที่ 38 โดยผนังและประตูห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ จัดให้มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ที่ชั้นที่ 3 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ สามารถในการค้นลมไปถึงชั้นใต้ดิน B3 ขณะใช้งานได้ 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม.	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นที่มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3) บันได ST-1, ST-2, ST-3 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน และทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในพื้นที่โครงการ 3 แห่ง โดยที่บันไดหนีไฟเป็นผนังกันไฟ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	7. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 14 และพื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 38 โดยมีรายละเอียดท่อยืน ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 109.78 ลบ.ม. - พื้นที่ High Zone ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงกลาง บริเวณชั้น 3 ความจุ 92.80 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงโดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 650 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาดจำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีการสำรองน้ำใต้ดินเพื่อการดับเพลิงขนาด 109.78 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 38.67 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 750 แกลลอน (นาที) และถังเก็บน้ำกลางเพื่อการดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 3 ของอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ขนาด 92.80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 32.69 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 750 แกลลอนนาที)				
	10. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	12. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า เป็นที่พื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ มีความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100.0 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟของโครงการมีทางเดินเชื่อมกับบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟทุกตัว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟของโครงการมีทางเดินเชื่อมกับบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟทุกตัว	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่รวม 330.00 ตร.ม. เพื่อบรรเทาอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1,066 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	เอกสารแนบ 3	-
	14. ดำเนินการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากเปิดดำเนินโครงการ และให้มีการอบรมต่อเนื่องทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการมีแผนการการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	15. ฝึกซ้อมฝึกปฏิบัติ โดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประจำปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ การจัดฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นแก่เจ้าหน้าที่โครงการ การซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต	✓ - โครงการมีแผนการการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓ - โครงการมีแผนการการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดทำแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการที่มีความสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. รมรงคให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการและบันทึกภาพโดยรอบโครงการหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-8	
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจตราความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	ภาพที่ 2.2-1	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในอนาคตทางโครงการ จะดำเนินการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
	2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ทศณียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - โครงการได้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ทศณียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือที่ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือที่ชักชวน และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) ให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551			
4.4 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ด้านคุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการและมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที และมีการติดตั้งป้ายกำกับความเร็ว ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ด้านระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 เสียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำกับความเร็ว คันชะลอความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	● - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การใช้น้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 เพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการทำการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคารจากถังเก็บน้ำภายในโครงการ สูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยไม่สูบจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง และทำการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ครั้ง/ปี และล้างถังเก็บน้ำชั้น 3 และชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี โดยมีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.7 การจัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในตึงบังขยะแบ่งเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ไซเคิล และห้องสำหรับพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง ภายในตึงบังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในเวลา 14.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน นอกจากนี้ โครงการยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ สามารถจอดได้ 232 คัน และจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ โดยโครงการมีการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่ทราบถึงขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ ในส่วนของการใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบต่างๆ บริษัท ซี 09 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบตามที่กำหนด ในส่วนของความปลอดภัย ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและรอบพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มีสภาพคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งป้ายกำจัดการจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	8. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector: S) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ในส่วนของการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมดับเพลิงประจำปีนั้น เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงในปีดังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การประเมินส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสถานพยาบาลและเบอร์สถานที่อื่นๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในแอปพลิเคชัน LIVING PLUS APPLICATION ซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้	ภาพที่ 2.2-12	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ด้านคุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากการยนต์ของโครงการและมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที และมีการติดตั้งป้ายกำจัดการความเร็ว ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ด้านระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.2 เสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำจัดการจราจร คันชะลอความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	เอกสารแนบ 3	-
4.6 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนากการ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,104.90 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 785.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 444.15 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 166.50 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 174.75 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 7 เท่ากับ 14.50 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12A เท่ากับ 48.75 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 15 เท่ากับ 31.30 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 17 เท่ากับ 22.55 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 202.30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (คน) = 1.04:1	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 5, ชั้น 12A, ชั้น 15, ชั้น 17 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่สวนคอนกรีต	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่สวนคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-
- ด้านบดบังแสงแดดจากเงาอาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในระยะ 1 กิโลเมตร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังผู้ประสานงานของโครงการได้โดยตรง	-	-
	2. สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซี 09 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านบดบังแสงแดดจากเงาอาคาร (ต่อ)	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี				
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง	✓	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงต่อไป	-	-
- การสะท้อนแสงของกระจก	1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีดัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคารบ้านพักอาศัย	✓	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกนิรภัยสีดัดแสงสีเทาในงานอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-7% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	✓	- โครงการดำเนินการเลือกกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

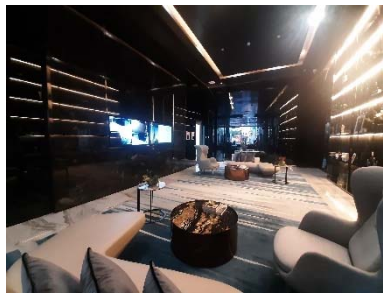
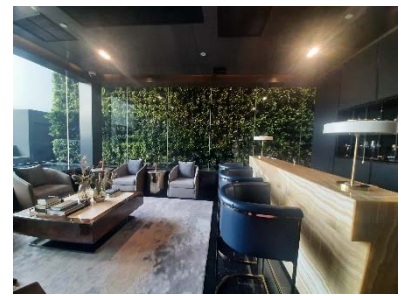
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ด้านการบดบังทัศนทางลม	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่รัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลม	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในระยะ 1 กิโลเมตร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังผู้ประสานงานของโครงการได้โดยตรง	-	-
	2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมจากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซี 09 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังผู้ประสานงานของโครงการได้โดยตรง	-	-
	2. สสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตก โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - เจ้าของโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งมาตรการและการชดเชยค่าความเสียหายต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากอยู่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์มายังนิติบุคคลอาคารชุดได้ นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	3. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-

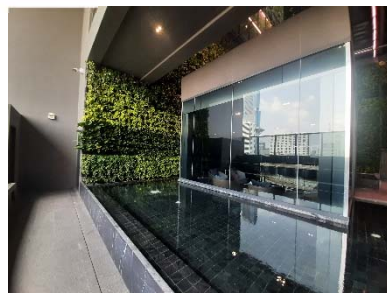


ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



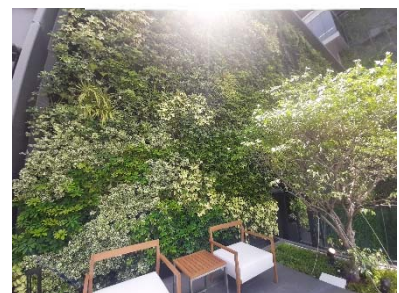
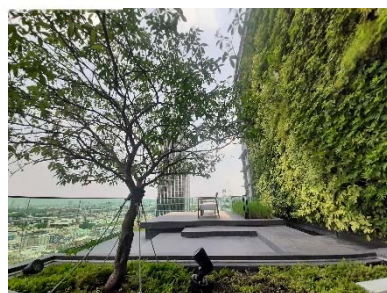
Green Wall

พื้นที่สีเขียว ชั้น 5



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

พื้นที่สีเขียว ชั้น 12A



พื้นที่สีเขียว ชั้น 12A

พื้นที่สีเขียว ชั้น 15

พื้นที่สีเขียว ชั้น 17

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



CCTV



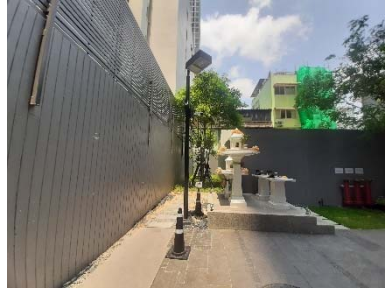
Parking Systems Bluetooth



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



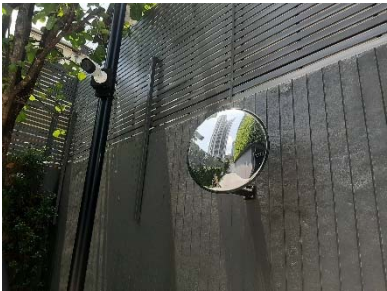
แผงกั้นจราจร



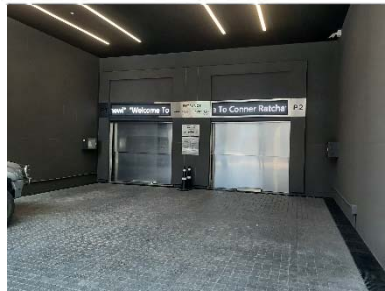
ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ไม้กั้นจราจร



กระจกนูน



ที่จอดรถอัตโนมัติ



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



Booster Pump



Jockey Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

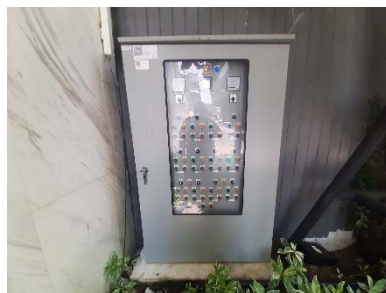


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

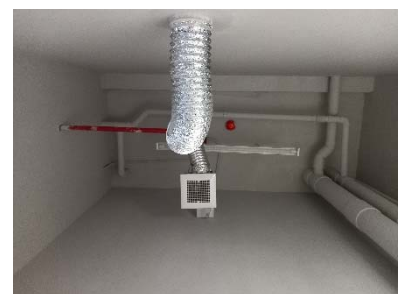
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



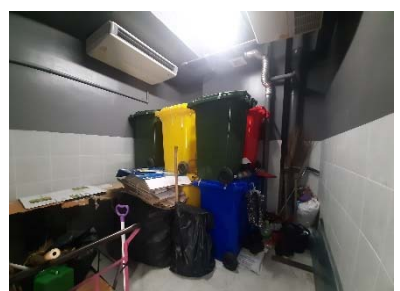
พัดลมระบายอากาศ



รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

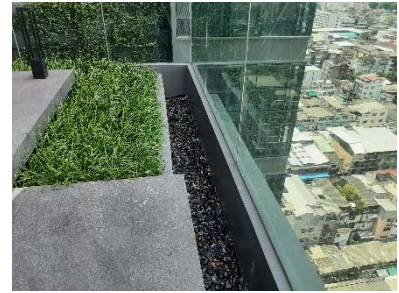
ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อหนองน้ำ



รางระบายน้ำบนอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Gong



Emergency Door Release



Fire Alarm Horn Strobe



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fireman Lift



Fireman Phone Jack



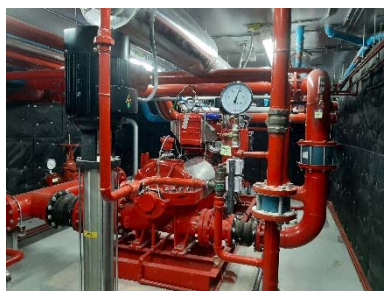
Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector



Sprinkle Fire



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังเก็บน้ำดับ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 3



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



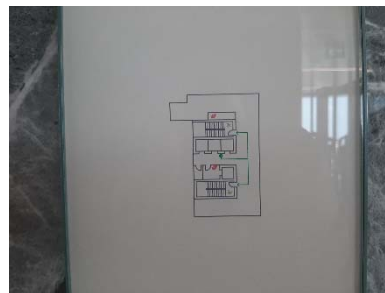
ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ห้องควบคุม CCTV



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



เครื่องปรับอากาศ



ป้ายเตือนอันตราย

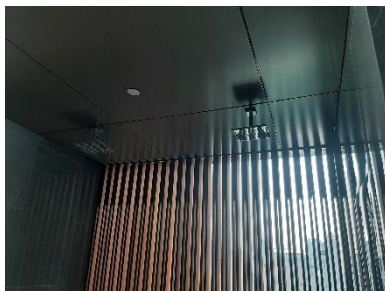


พัดลมระบายอากาศห้อง Generator



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึก



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

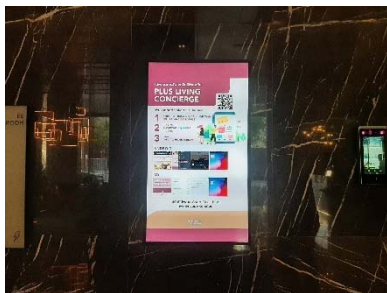


อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-13 การกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ